

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 7 с 1 января 2014 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1097,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1097,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	26276	1,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		22815	1,73
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3461	0,26
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	23689	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		14845	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8845	0,67
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	1976	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1976	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	17873	1,36
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17873	1,36
VI.	Благоустройство.		99038	7,52
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		31120	2,36
1.1.	Уборка территории в зимний период		14329	1,09
	Подметание свежевывавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1086,55	0,08
	Сдвигание свежевывавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3787,40	0,29
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	1086,55	0,08
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	672,62	0,05
	Очистка территории от наледи	1. 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	7696,38	0,58
1.2.	Уборка территории в летний период		8390	0,64
	Подметание территории в дни без осадков	1 класс - 1 раз в сутки; 2 класс - 1 раз в двое суток	4485,77	0,34
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в двое суток	1828,69	0,14
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	2076	0,16
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	6217	0,47
1.4.	Вывоз снега	1 раз в год	2184	0,17
2.	Уборка лестничных клеток.		23227	1,76
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	14901,35	1,13
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	7868,38	0,60
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	458	0,03
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	1627	0,12
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	1 раз в неделю	19751	1,50
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	23313	1,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		66294	5,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		32744	2,49

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	47577	3,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		12676	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		34901	2,65
IX.	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	21643	1,64
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21643	1,64
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		238073	18,08
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		116629	8,85
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		121443	9,22

Зам. директора по экономике и финансам

Начальник ПЭО

Ведущий экономист

А.В. Разум

Л.В. Боброва

О.В. Асанова